



שחורת
פארק תעשיות

פארק תעשיות שחורת

מינהלת פיתוח אזורי תעשייה ותעסוקה אילת, מזמינה אותך להצטרף לצמיחה הכלכלית המתפתחת בפארק תעשיות מודרני ומתקדם בעיר אילת. פארק תעשייה, מלאכה ולוגיסטיקה בחזית העיר, המהווה שער מחודש ומתקדם לכלכלת אילת ודרום ישראל.

ממוקם כ-3 ק"מ מצפון לאילת

שטח קיים של 600 דונם ברוטו

כאשר מתחם שחורת א' 400 דונם

ומתחם שחורת ב' 200 דונם

השלב הבא - שחורת ג'

בימים אלו מתבצעים תהליכי תכנון מתקדמים לחלקו השלישי של הפארק - "שחורת ג'", וישתרע על שטח של כ-300 דונם. בפארק עתידים להיות שטחי תעשייה, לוגיסטיקה ומסחר נוספים.



לוקייטון לוקייטון לוקייטון

הפארק ממוקם על ציר תנועה מרכזי - כביש 90



10 דקות נסיעה מנמל התעופה הבינלאומי רמון אילת



כ-3 ק"מ מהכניסה לעיר אילת



כ-15 דקות נסיעה מנמל אילת



כ-3 ק"מ ממסוף רבין לירדן



פארק התעשייה שחורת הממוקם צפונית לאילת שוכן בחיק הטבע למול הרי אדום ומהווה צומת לוגיסטית נגישה לנמלי האוויר, הים ולתשתיות העיר אילת והערבה.

בשל מיקומו האסטרטגי, הופך הפארק בימים אלו למרכז לוגיסטי ולמיקום מועדף למפעלי תעשייה המספקים תעסוקה רבה לתושבי אילת והערבה.



פארק תעשיות שחורת





פארק תעשיות שחורת קדמת אילת

שחורת הינו פארק תעשיות, מלאכה ולוגיסטיקה בחזית העיר, המהווה שער מחודש ומתקדם לכלכלת אילת ודרום ישראל. פארק שתפקידו לקדם את העיר ליצירת עוגני תעסוקה עתידיים איכותיים, פלטפורמה לקליטת עסקים מתוך העיר. פארק אשר נותן מענה מחודש ומגוון לצרכי הכלכלה העירונית והאזורית.

השטח תוכנן, הוקם ופועל כפארק מודרני ומטופח בסטנדרט גבוה. מהווה מוקד משיכה ליזמים ונמצא בשורה אחת עם מתחמי לוגיסטיקה משודרגים בסטנדרטים גבוהים, המספקים פתרונות לכל שרשרת האספקה, ותואמים לסביבה עסקית, תחרותית ועתירת שינויים.



יתרונות פארק תעשיות שחורת

חדשני ומתקדם

הצעד הראשון בהתייעלות טמון במעבר למרכז לוגיסטי חכם, מותאם וחדשני. כיום, כל חברה בסדר גודל בינוני ומעלה נדרשת ליעילות מרבית ולתחרותיות בתחומים בה היא פועלת. לפיכך, המעבר למרכז לוגיסטי משוכלל וגבוה מאפשר שטח אחסנה נרחב למלאי ושינוע מהיר של סחורה.

נגיש ומחובר

הפארק מציע נגישות מהירה לעיר אילת, לכביש 90 הבינעירוני, לשדה התעופה הבינלאומי, למסוף רבין לירדן ואף לתחנה המרכזית של הרכבת המתוכננת לאילת.

הטבות ותמריצים

יזמים הבוחרים להשקיע בפארק תעשיות שחורת יכולים ליהנות מהטבות ייחודיות: הטבת אזור פיתוח א' | הטבות מס למשקיעים | הטבות אזור סחר חופשי וליווי מקצועי של המינהלת.

ניהול באמצעות מינהלת פיתוח אזורי תעשייה ותעסוקה

המינהלת אמונה גם על ניהול שוטף של הפארק, תחזוקה שוטפת ומתן מענה למגוון השירותים אותם מציע הפארק. זאת לצד ליווי מקצועי וצמוד ליזמים ובעלי המגרשים במטרה לסייע להם בקידום ההליכים הבירוקרטיים והתשתיתיים עד להקמת המיזם. מתוקף תפקידה, המינהלת ממליצה לגורמי הממשל על מיזמים בתחום התעשייה ומלאכה אותם היא רואה כאסטרטגיים וחשובים ומסייעת במתן מידע מלא על תנאי ההקצאה, יעוד המגרשים, מלווה את הליך ההקצאה והתכנון עד להקמת המיזם. זאת בנוסף לאספקת כל צרכי הטיפול, ההפעלה והאחזקה של הפארק.



פארק תעשיות שחורת





מסלולי הטבה למשקיעים

אחד היתרונות העסקיים המהותיים ביותר של האזור הוא הגדרתו על ידי ממשלת ישראל כאזור עדיפות לאומי ואזור פיתוח א'. מדינת ישראל רואה בקידומה ושגשוגה של העיר אילת אינטרס לאומי אסטרטגי, ולכן היא מעניקה הטבות ייחודיות למשקיעים בעיר.

חוק אזור סחר חופשי

- פטור מחובת תשלום מס ערך מוסף (מע"מ).
 - זיכוי ממס הכנסה בגובה 10% מההכנסה עד לתקרת הכנסה שנתית של 227,640 ₪ לעובדים הגרים באילת ועובדים בה.
 - הטבות למעסיקים עד 20% מהשכר עבור עבודה שנעשית באילת.
- למידע נוסף:** "חוק אזור סחר חופשי באילת (פטורים והנחות ממסים), תשמ"ה-1985"

חוק אזור נמל חופשי

- פטור ממסים עקיפים על סחורות מיובאות או מיוצאות, פטור מהיתרי יבוא ויצוא, ועוד.
- למידע נוסף:** "חוק אזורי נמל חפשיים, תשכ"ט-1969"

אזור פיתוח א'

העיר אילת נכללת ברשימת היישובים ואזורי התעשייה הנכללים באזור פיתוח א', מכוח החוק לעידוד השקעות הון תשי"ט-1959. ביישובים אלה יכולות חברות העומדות בתנאי הסף, לקבל הטבות מוגברות מטעם המדינה, במטרה לעודד הון ויוזמה כלכלית, תוך מתן עדיפות לחדשנות ואזורי פיתוח.

אזור עדיפות לאומית

העיר אילת נכללת ברשימת יישובים ואזורי עדיפות לאומית, שנקבעו בהתאם להחלטת ממשלה 1371 מיום 10.04.2022 ואשר בהם הממשלה רשאית להעניק הטבות ותמריצים, במסגרת מסלולי סיוע שונים, במטרה לסייע בקידומם של יישובים אלה.

מידע מפורט ניתן למצוא באתר הרשות להשקעות ולפיתוח התעשייה והכלכלה, משרד הכלכלה.





מינהלת פיתוח אזורי תעשייה ותעסוקה

המינהלת מובילה מהלכי תכנון מיטביים של שטחי התעסוקה - חדשים ומתחדשים, קידום מימושן של התכניות הקיימות, שדרוג פיזי, שיווקי ועסקי, וכל זאת לצד ניהול שוטף של אזורי התעשייה והתעסוקה בעיר.

ניהול אזורי התעשייה והתעסוקה תחת גוף אחד, מאפשר תיאום ושיתוף פעולה הדוק עם היחידות העירוניות העוסקות בתחום ומאפשר תהליך עבודה מבוקר של הרשות המקומית בניהול אזורי התעשייה, התעסוקה והמסחר, תוך שימת דגש לצרכים והאינטרסים העירוניים. כך גם מתאפשר טיפול יעיל בהיבטים התפעוליים ואספקת השירותים של הרשות המקומית תוך מתן תשתיות ותנאים הולמים לפעילות היזמים ובעלי העסקים.

המינהלת רואה חשיבות רבה ביצירת מערכת תומכת ביזמים ובעלי העניין הפועלים באזורי התעשייה והתעסוקה בעיר.

מינהלת פיתוח אזורי תעשייה ותעסוקה אילת, מהווה גוף מנהל לכלל אזורי התעשייה והתעסוקה ברחבי העיר, אשר פועלת בראייה עירונית רחבה ומשולבת לפיתוחם של מוקדים אלה בצורה משמעותית.

מתחמי המינהלת כוללים את פארק התעשיות שחורת, התחדשות איזור התעשייה הישן ופארק חקלאות ימית וביוטכנולוגיה.

מינהלת פיתוח
אזורי תעשייה
ותעסוקה



החברה הכלכלית אילת

החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) היא זרוע מרכזית וחשובה בהתפתחות העיר אילת וחיזוק חוסנה הכלכלי.

יעוד החברה הוא לקיים, לפתח, ליזום, להקים, לעודד ולתחזק פרויקטים לקידומה ורווחתה של העיר אילת, תושביה ואורחיה בכל התחומים. החברה פועלת שנים רבות כחברה מנהלת, מפתחת ובונה במגוון פרויקטים בעיר אילת, זאת מתוקף הרשאות לתכנון ופיתוח מרשות מקרקעי ישראל, עיריית אילת ובמסגרת ניהול פרויקטים עבור משרדי הממשלה.



החברה מנהלת ומפעילה באמצעות מינהלת פיתוח אזורי התעשייה והתעסוקה את פארק תעשיות שחורת, לצורך פיתוחו ושגשוגו של הפארק.

המינהלת אמונה על פיתוח התשתיות של הפארק, השירותים המוניציפאליים הדרושים ללקוחות הפארק, מתן שירות וליווי יזמים בהליכי הקמת המיזם והתפעול השוטף ועוד.



חברה כלכלית אילת
THE EILAT ECONOMIC CO.



משב אילת



אילת קרוואנ'ס
מפעל לייצור קרוואנים

מפעל
שיש ארז





תנובה

נגריית חזן



מכבסת
מפרץ
הים האדום



המחסן
למקצוען



דיויד סנטר

טופ 94





שחורת
פארק תעשיות

מינהלת פיתוח אזורי תעשייה ותעסוקה

משרדי החברה הכלכלית, הבלן 2, אילת

טלפון: 08-6315353 | met@eec.co.il

www.minhelet.eec.co.il

מינהלת פיתוח
אזורי תעשייה
ותעסוקה



חברה כלכלית אילת
THE EILAT ECONOMIC CO.



אילת
Eilat
לחיות נכון.

