



יבגני יאמין Yam3D בשיתוף חברת Build

הדמיית רחוב הבורסקאי



הדמיית רחוב המסגר

יבגני יאמין Yam3D בשיתוף חברת Build

”תוכנית הרובע הפתוח תרים את אזור התעשייה לגבהים חדשים”

מה הכוונה לעירוב שימושים?
”זה אומר שבאזור התעשייה יותר שימוש למגורים, מלונאות, תעסוקה ומסחר בשילוב עם מרחב ציבורי-עירוני מפותח וחדש”.

בעל מוסך לדוגמה, או מסגריה, מה יעשה בתוכנית החדשה?
”יהיו לו כמה אופציות. או להמשיך בעסק הרגיל שלו, או לשנות ייעוד לקרקע עליה יושב העסק, או לעבור לשחורת עם העסק ואת הקרקע לנצל לפיתוח אחר לפי מדיניות הרובע הפתוח. אני

חייבת להבהיר, אין כאן ניווד בכוח לאף עסק. אנחנו רוצים לחדש, לשדרג ולאזור את אזור התעשייה. אזור שיש בו בית קפה, חנות פרחים, מוסך, מאפייה, חנות יין ומלון קונספט צמוד, זה החזון. יש מקום לכולם ובהרמוניה. כולם גם ניוונים זה מזה”.

יש שיגידו שאזור התעשייה גם כך עמוס תחבורתית..
”זה נכון והתוכנית נותנת מענה גם לזה. יפותחו

צילום: לירן בן שושן יוחאי



מימין: קסיה דירצו, באמצע עו"ד מורן הראל, משמאל, אור איתן טופז

שלום מורן, ראשית ספרי קצת על המנהלת שאת עומדת בראשה
”מינהלת פתוח אזורי תעשייה ותעסוקה, הוקמה בחכ”א, בכדי לממש את חזון הפיתוח של עיריית אילת בתחום אזורי התעשייה והתעסוקה בעיר. בין הפרויקטים שעליהם אנחנו אחראים ניתן למצוא את התחדשות אזור התעשייה הישן, ניהול תפעול והרחבת פארק התעשייה שחורת, פיתוח מרחבים ציבוריים במקומות שונים באזורי התעשייה והתעסוקה. וכמובן, פיתוח פרויקט הדגל אותו מקדם אלי לנקרי ראש העיריה - פארק חקלאות ימית וביוטכנולוגיה”.

אני רוצה להתמקד הפעם בתוכנית 'הרובע הפתוח' לחידוש אזור התעשייה
”מדובר בתוכנית חדשנית ופורצת דרך. תכנית 'הרובע הפתוח', אכן מייצרת 'באז' גדול בעיר ומחוצה לה. משקיעים ויזמים זריזים, מאילת וגם צפוניים, מיהרו בשנים האחרונות ועדיין מממנים לרכוש שטחים ועסקים באזור התעשייה לקראת מימוש החזון ומתן זכויות הבנייה הנוספות, כמו גם היכולת לשנות ייעוד בעירוב שימושים. אזור התעשייה האילתי הוותיק והטוב, יקבל בקרוב חיים חדשים בדומה לאזורי תעשייה ששינו כיוון והתחדשו בערים המובילות והמתקדמות בעולם. אזור התעשייה יתרומם בקרוב לגבהים חדשים”.

לא בכל יום מוסיפה עיריית אילת זכויות בניה נוספות על אזור שלם, עם פיתוח מואץ ועירוב שימושים • לצד המוסכים ועסקי המלאכה השונים, יתווספו בקרוב מלונות בוטיק, מגורים, עסקי מסחר מגוונים, ואפילו עמדות יציאה לסוירים קולינריים • מנהלת פיתוח אזורי התעשייה והתעסוקה בחברה הכלכלית אילת, הופקדה על ביצוע ומימוש התוכנית הגרנדיוזית • לפניכם ראיון ראשון עם ראש המנהלת, עו"ד מורן הראל, בשיחה על הפיתוח הצפוי באזור התעשייה, מה המשמעות של עירוב שימושים ואיך דווקא אזור התעשייה הישן יהיה האזור הכי מבוקש בעיר.



אדריכלית" טלי דינור - "נחלת הכלל"

"בואו לאכול" פיתח רחוב המסגר והאומן

שמתי לב שהמנהלת עצמה, שאת בראשה, מורכבת מנשים
”במדיניות אותה מקדם מנכ”ל חכ”א אבי כהן, אין תקרת זכוכית לנשים. להיפך, 75% מעובדי החברה הן נשים. באופן אישי אני מגיעה מבית של מסחר ויזמות, יצאתי ללימודים למספר שנים וחזרתי לאילת בעקבות התעסוקה שעיקרה קידום העיר בה גדלתי ובה אני מגדלת את ילדי. לצידו במנהלת יש את אור איתן טופז, מ”מ מנהלת קשרי קהילה, גם היא תוצרת העיר אילת. יחד איתנו, האחראית האדמיניסטרטיבית, קסניה דירצו. וכמובן, יש לנו את הגב הרחב והעמוק של כל העובדים והמנהלים בחכ”א. כולנו חדרות רצון להוביל את המנהלת ואת העיר להצלחה. אילת היא הבית שלנו”.

איפה בא לידי ביטוי הקשר בינכם לבין העירייה?
”כאן טמונה הצלחת הפרויקט. יש לנו שיתוף פעולה מעולה עם אגף ההנדסה ואנחנו משמשים ככלי מחבר בין היזמים והמיזמים השונים לבין אגף ההנדסה. מתקיים בינינו קשר ישיר, ישיבות קבועות ויש כאן רצון של כל המערכת העירונית להגשים את החזון. אני יכולה לציין בסיפוק שיש כבר כ- 17 מיזמים שונים שכבר מקודמים, בשלבים שונים, על פי מדיניות הרובע הפתוח”.

איך מתבצעת התקשורת עם היזמים?
”בכל הדרכים האפשריות. מזום ועד פרונטלי, מפגישות קבוצתיות ועד אישיות. יש לנו מיזם של 'בואו לקפה', ואנחנו באות עם כל המידע והידע הדרוש להעביר ליזמים. לעיתים הפגישות נערכות אפילו בבתי קפה. באזור התעשייה כמובן. בנוסף, השבוע התקיים כנס עם כל השאלות והתשובות לבעלי העניין. מבעלי מגרשים, עד בעלי עסקים באזור, אדריכלים, עורכי דין, קבלנים, יזמים וכמובן כל הגורמים העירוניים הקשורים לתוכנית הרובע הפתוח”.

לפרטים נוספים אודות תכנית ההתחדשות ניתן למצוא באתר המינהלת: minhelet.eec.co.il

